

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, д.9к1
Договор управления №:	499
Площадь дома:	3343,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца		814657,92	452205,69			
		в т.ч. свыше 3-х месяцев				
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	161988,65	142904,89	19083,76	142904,89
	Итого:		161988,65	142904,89	19083,76	142904,89
Коммунальные услуги	Отопление	1851,05	579186,18	634026,18	-54840	634026,18
	ХВС	27,71	150327,13	122940,98	27386,15	122940,98
	Водоотведение ХВ	18,98	78905,2	66847,17	12058,03	66847,17
	Итого:		808418,51	823814,33	-15395,82	823814,33
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	17411,65	-17411,65	17411,65
	Домофон	45	13815	13093,86	721,14	13093,86
	Наем	8,02	18530,25	15122,69	3407,56	15122,69
	Итого:		32345,25	45628,2	-13282,95	45628,2
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	29089,9	25646,3	3443,6	0
	Итого:		29089,9	25646,3	3443,6	0
Долг на 31.05.2019		808494,76	627608,99			
		в т.ч. свыше 3-х месяцев				

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	165800,14
Поступило за год	25646,3
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	191446,44

Капитальный ремонт	
Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	265926,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц
 Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением
 Городской думы г. Калуги № 113
 Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области
 Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17
 тел.

Помосова В.И.
 725-255



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019

Адрес дома:	Привокзальная, дом 9 корп. 1
Договор управления:	№ 25
Площадь дома:	3 343,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	209 008,73	150 866,2	58 142,53	209 008,73
	Содержание МОП ХВС	1 623,47	1 171,14	452,33	1 623,47
	Содержание МОП ЭЭ	15 469,95	11 155,27	4 314,68	15 469,95
	Содержание МОП ОСВ	1 113,58	803,26	310,32	1 113,58
	Наем	25 942,35	18 638,54	7 303,81	25 942,35
Всего		253 158,08	182 634,41	70 523,67	253 158,08
Коммунальные услуги	ХВС	152 455,35	109 304,2	43 151,15	152 455,35
	Водоотведение ХВС	104 560,81	74 961,89	29 598,92	104 560,81
	ХВС с пов. коэффициентом	47 799,39	29 745,96	18 053,43	47 799,39
	Отопление	479 060,8	265 323	213 737,8	479 060,8
Всего		783 876,35	479 335,05	304 541,3	783 876,35
Прочие услуги	Домофон	17 014,93	7 554,19	9 460,74	17 014,93
Всего		17 014,93	7 554,19	9 460,74	17 014,93
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	40 725,16	36 518,15	11 328,53	1 761,17
	Ростелеком	3000	3000	0	3000
Всего		43 725,16	39 518,15	11 328,53	4 761,17
Итого за год		1 097 774,52	709 041,80	395 854,24	1 058 810,53

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь: 1 164 788,92 в т.ч. свыше 3 месяцев: 959 112,94

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на 01.06.2019	191446,44
Поступило за год:	39 518,15
Освоено в текущем году:	4 761,17
Текущий ремонт	4 761,17
очистка кровли от снега	1 930,95
замена участка трубопровода ЦО	2 830,22
Сальдо на конец года	226 203,42

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор ООО "ЖРЭУ"

Тимошин А.А.

Экономист

Бушукова Я.О.

Контактные телефоны:

57-67-45

